

KONTUSEN YLEISKAAVAN MUUTOS, LUONNOS

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella AO, AO-1, AM, P, P-2, RA, RA-1 ja RM M-alue on oikeusvaikutukseton.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä tulee tarvittavien tiejärjestelyjen selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

RA Loma-asuntoalue.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

----- Yleiskaava-alueen raja.

_____ Alueen raja.

YLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7.-22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx.2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx.202x VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON xx.xx.202x TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN XX § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN xx.xx.202x.

Juvalla 9.12.2024

DI Simo Kaksonen